



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 2829

**Zunzingen - CAMPUS ZUNZINGEN - Raum für Bildung,
Gesundheit, Begegnung & neue Konzepte**

Eckdaten

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Kaufpreis	1.400.000,00 €
Provision	3,57 % inkl. MwSt. inkl. MwSt.
Courtagehinweis	Die Courtage in Höhe von 3,57 % (inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer) stellt eine Provisionsteilung zwischen Verkäufer und Käufer zuzüglich Maklergebühr dar. inkl. MwSt.
Wohnfläche	372,0 m²
Grundstücksfläche	1.934,0 m²
Anzahl Zimmer	32,0
Teilbar ab	372,0 m²
Befeuern	Öl

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	28.11.2034
Energiebedarf	288,40
Baujahr	2022

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

**Zunzingen, Ortsteil von Müllheim im südlichen Markgräflerland.
Ruhiges Umfeld. Gewachsene Dorfstruktur. Kurze Wege.**

Autobahn A5 schnell erreichbar

**Freiburg ca. 30 Minuten
Basel ca. 35 Minuten**

Colmar ca. 40 Minuten

Dreiländereck Deutschland–Frankreich–Schweiz.

**Wirtschaftsstarke Region. Hohe Lebensqualität. Gute Erreichbarkeit für Mitarbeitende,
Teilnehmende, Kunden oder Familien.**

Standorte dieser Größenordnung mit zusammenhängender Struktur sind hier selten verfügbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Hier entscheidet Ihr Projekt!

Zum Verkauf steht ein vielseitig nutzbarer Gebäudekomplex im Müllheimer Ortsteil Zunzingen mit großem Entwicklungspotenzial. Das Ensemble befindet sich auf einem 1.934 m² großen Grundstück und besteht aus mehreren miteinander verbundenen Gebäudeteilen, gruppiert um einen geschützten Innenhof.

Die bisherige Nutzung ist vollständig beendet. Das Objekt wird frei von Miet- und Pachtverhältnissen übergeben.

Die vorhandene Gebäudestruktur eignet sich insbesondere für eine Umnutzung als Schulungszentrum, Bildungs- oder Betreuungseinrichtung (z. B. Kita), Gesundheits- und Therapiezentrum, Mehrgenerationenhaus, Gemeindezentrum oder als Standort für gemeinschaftliche Arbeits- und Kreativkonzepte.

Die Anlage bietet eine klare funktionale Gliederung aus großzügigen Hallenflächen, separaten Gebäudeeinheiten sowie einem mehrgeschossigen Wohn- und Bürotrakt. Durch die unterschiedlichen Raumgrößen sind sowohl Gruppen- als auch Einzelkonzepte realisierbar.

Besonders hervorzuheben ist der innenliegende Hofbereich, der als geschützter Außenraum vielfältig nutzbar ist – beispielsweise als Aufenthaltsfläche, Spielfläche, Veranstaltungsbereich oder ergänzende Außenfläche für Seminar- und Bildungsangebote.

Die Liegenschaft bietet eine solide bauliche Grundlage für eine Neuausrichtung und eröffnet Investoren, Trägern oder Projektentwicklern die Möglichkeit, ein eigenständiges Campus- oder Einrichtungskonzept zu realisieren.

Ausstattung

Ein zusammenhängender Gebäudekomplex auf 1.934 m² Grundstück.

Mehrere eigenständige Baukörper.

Innenhof als zentrales Element.

Sofort verfügbar.

Die Anlage besteht aus sechs klar strukturierten Gebäudeteilen mit unterschiedlichen Raumgrößen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

– von kompakten Einheiten bis zu großzügigen Hallenflächen.

- *Haus 1: ca. 636 m² Nutzfläche, große zusammenhängende Bereiche mit über 300 m² pro Ebene*
- *Haus 2: ca. 311 m² Nutzfläche (EG und OG)*
- *Haus 3: ca. 110 m²*
- *Haus 4: ca. 131 m²*
- *Haus 5 (Wohn- und Bürotrakt): ca. 509 m² Wohn- und Nutzfläche über vier Ebenen*
- *Haus 6: ca. 228 m²*

Gesamt entsteht eine vielseitige Flächenstruktur mit mehreren Großräumen über 80–130 m², ergänzenden Nebenräumen, Sanitärbereichen sowie einem ausgebauten Dachgeschoss mit rund 137 m² offener Fläche.

Die Gebäudeteile sind funktional getrennt und dennoch als Ensemble verbunden.

Großflächen für Gruppen. Kleinere Räume für Verwaltung, Therapie, Besprechung oder Betreuung. Ein separater Wohntrakt für Betreiber, Personal oder ergänzende Nutzung. Wer konkret nach einem Standort für

- Schulung und Weiterbildung*
- Kita oder Bildungseinrichtung*
- Gesundheits- oder Therapiezentrum*
- Mehrgenerationen- oder Gemeindeprojekt*
- oder ein eigenes Betreiberkonzept*

*sucht,
erkennt hier die Substanz.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)