



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 2812

Waldkirch - Kollnau - Helle Dachgeschosswohnung mit tollem Ausblick - Frisch renoviert

Eckdaten

Kaufpreis	269.000,00 €
Wohnfläche	76,2 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Teilbar ab	76,2 m²

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr

1930

Zustand

Teil/Vollrenoviert

Bad

Wanne, Fenster

Bodenart

Dielen

Heizungsart

Zentral

Befeuerung

Gas

Dachform

Satteldach

Bauweise

Massiv

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Gültig bis

16.12.2025

Energiekennwert

110,00 kWh/(m²*a)

Mit Warmwasser

Ja

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

2020

Objektbeschreibung

Lage

Ruhig, grün und bestens angebunden

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage der Friedrich-Ebert-Straße 3 in Waldkirch-Kollnau, umgeben von gepflegten Mehrfamilienhäusern und viel Grün. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Bushaltestellen und der Bahnhof Kollnau sind fußläufig erreichbar.

In wenigen Minuten erreicht man das Zentrum von Waldkirch, die Elztalbahn Richtung Freiburg sowie zahlreiche Freizeit- und Naturangebote.

Ein idealer Standort für alle, die das ländliche Leben mit urbaner Nähe verbinden möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause im Grünen

Hier entsteht moderner Wohnkomfort in ruhiger Lage!

Diese helle 3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung in Waldkirch-Kollnau wird derzeit umfänglich renoviert und bietet alles, was schönes Wohnen ausmacht: eine großzügige Wohnküche, helle Räume, und als Highlight eine verglaste, beheizte Loggia mit Weitblick. Ideal für Paare, kleine Familien oder WGs, die etwas Ruhe und moderne Ausstattung schätzen. Die Wohnung ist frei und kann nach Fertigstellung kurzfristig bezogen werden.

Ausstattung

Modern, hell und durchdacht

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (2. Obergeschoss) eines massiv gebauten Mehrfamilienhauses (Baujahr 1930) mit 6 Wohneinheiten und herrlich schöner Architektur.

Das Gebäude steht auf einem ca. 790 m² großen Grundstück und wurde in den letzten Jahren regelmäßig modernisiert:

- Gas-Zentralheizung erneuert (2020)
- Neue Balkone (2020)
- Dachziegel komplett getauscht
- Fenster weitgehend modernisiert (ca. 2010)
- Voll unterkellert, Garagen und Stellplätze auf dem Grundstück

Die Wohnung selbst wird derzeit umfänglich renoviert und wird für Sie modern ausgestattet:

- Neues Tageslichtbad mit Badewanne, WC und Handwaschbecken
 - Moderne Fliesen: Boden 60x30 cm Schieferoptik, Wände 60x30 cm mattweiß
 - Schleifen und versiegeln des original Parkettboden
 - Bestandstüren geschliffen und lackiert
 - Neue Fliesen in der Wohnküche
 - Modernisierte Elektroinstallation (zusätzliche Steckdosen & Anschlüsse)
 - Fliestapete mit weißem Anstrich für ein helles, modernes Raumgefühl
 - Verglaste, beheizte Loggia – ganzjährig nutzbar, mit schönem Ausblick
- Ein Kellerraum im Untergeschoss gehört zur Wohnung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

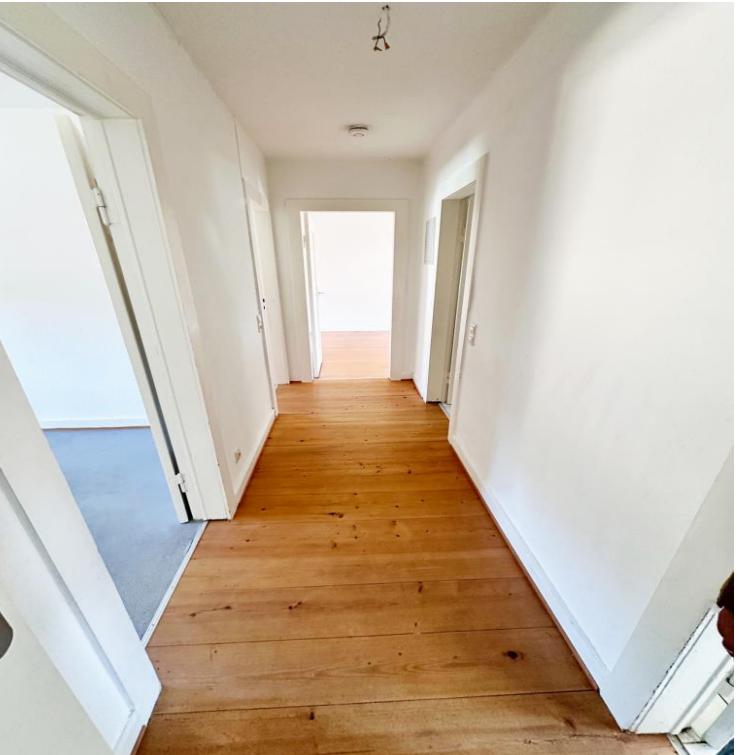
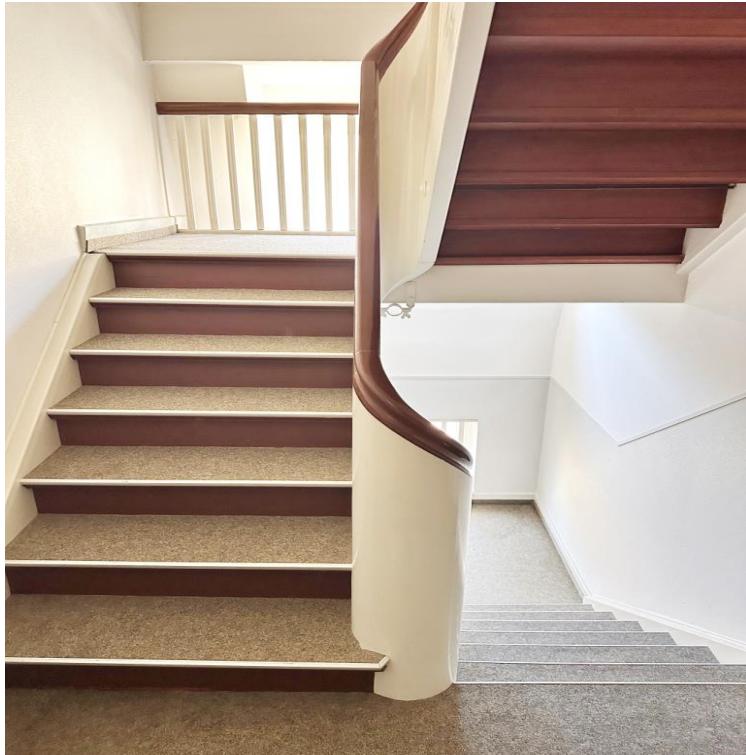
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](#)

[Online ansehen](#)