Objektnummer 2582

Merzhausen - Tiefgaragenstellplätze - Als Selbstnutzer oder Kapitalanlage!

Eckdaten

Kaufpreis	***15.000,00 €***
Hausgeld	***23,00 €***
Baujahr	***1990***
Stellplatzart	***Duplex,***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net

Online ansehen

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Merzhausen schließt sich im Norden und Osten nahtlos an die Stadt Freiburg an. Im Süden grenzt sie an die Gemeinde Au, die wie sie zur Verwaltungsgemeinschaft Hexental gehört und im Westen an die Gemeinde Ebringen. Zum Ortszentrum Merzhausen sowie zur nächstgelegenen Bushaltestelle sind es ca. 500 Meter. Merzhausen verfügt über eine außergewöhnliche Infrastruktur verglichen mit anderen Gemeinden seiner Größe.

Objektbeschreibung

Wir bieten insgesamt 10 Tiefgaragenstellplätze an, welche sich in mitten einer gepflegten Wohnanlage befinden. Eine breite Einfahrt, mit elektrischem Tor, Garagenampel und guter Beleuchtung führt Sie ins 1. Untergeschoss und ermöglicht ein bequemes einparken.
Ob im Sommer bei der glühenden Hitze oder bei Wintereinbruch, Sie müssen Ihr Auto im Freien parken und das bei zunehmender Parkplatznot!
Der eigene Parkplatz bietet deutlich mehr Komfort! Zudem ist Ihr Fahrzeug in einer Garage rundum vor Wind und Wetter geschützt und auch das Diebstahlrisiko wird weiter minimiert!
Nutzen Sie diese Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Termin zur weiteren Besprechung in unseren Büroräumlichkeiten.

Zu veräußern sind nachfolgende Tiefgaragenstellplätze:

Nr. 17 - frei
Nr. 18 - frei
Nr. 24 - frei
Nr. 27 - frei
Nr. 34 - frei
Nr. 37 - frei
Nr. 28 - Doppelparker oben - frei
Nr. 28 - Doppelparker unten - frei
Nr. 29 - Doppelparker unten - frei
Nr. 30 - Doppelparker unten - frei

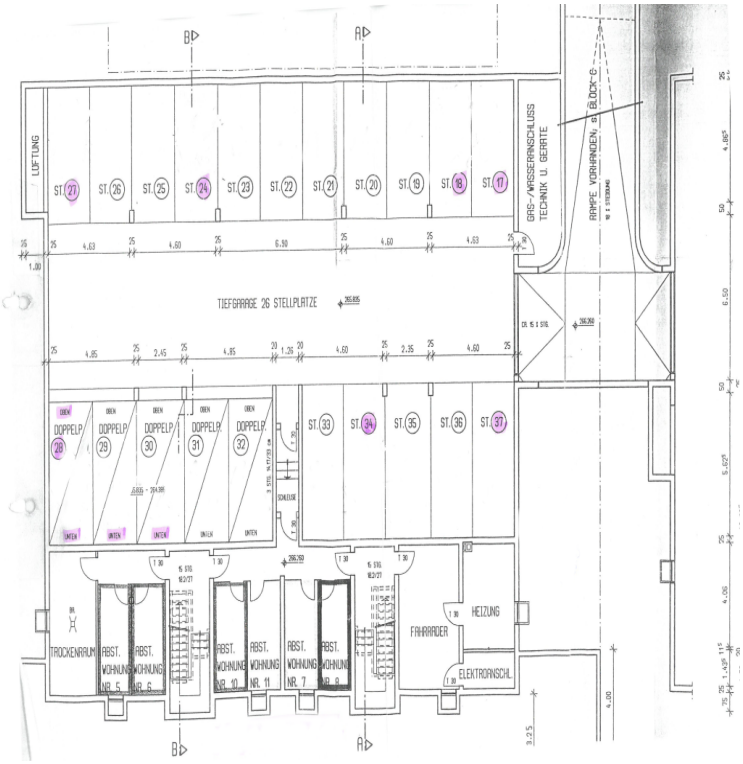
Ausstattung

Stellplatzgröße: Nr. 17 bis 27 sind ca. 2,30 m breit und 5,36 m lang, entsprechend ca. 12,33 m²
Nr. 34 + 37 sind ca. 2,30 m breit und 6,12 m lang, entsprechend ca. 14,08 m²
Die Doppelparker ca. 2,30 m breit und 5,62 m lang, entsprechend ca. 12,93 m²

Baujahr 1990
Tiefgarage im UG mit insgesamt 26 Stellplätzen
Elektrisches Tor mit Garagenampel und Seitentüre
Breite Einfahrt, hell beleuchtet
Gepflegte Wohnanlage

Sonstiges

Einen Doppelparkerstellplatz können Sie zum Preis von 15.000,00 EUR erwerben.
Einen regulären Tiefgaragenstellplatz bieten wir Ihnen zum Preis von 25.000,00 EUR an.


LÜFTUNG
ST. 27
ST. 26
ST. 25
ST. 24
ST. 23
ST. 22
ST. 21
ST. 20
ST. 19
ST. 18
ST. 17
GAS-/WASSERANSCHLUSS TECHNIK U. GERÄTE
RAMPE VORHANDEN, SI BLOCK G
TIEFGARAGE 26 STELLPLÄTZE
DOPPELP. 28
DOPPELP. 29
DOPPELP. 30
DOPPELP. 31
DOPPELP. 32
ST. 33
ST. 34
ST. 35
ST. 36
ST. 37
TROCKENRAUM
ABST. WOHNUNG NR. 5
ABST. WOHNUNG NR. 6
ABST. WOHNUNG NR. 10
ABST. WOHNUNG NR. 11
ABST. WOHNUNG NR. 7
ABST. WOHNUNG NR. 8
FAHRRÄDER
HEIZUNG
ELEKTROANSCHL.