



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 2824

**Freiburg - Klimafreundlich & modern, Haus umfänglich renoviert,
1 Whg im DG, vermietet**

Eckdaten

Kaufpreis

119.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	17,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Wohn / Schlafzimmer	1,0
Anzahl der Wohneinheiten	8,0
Teilbar ab	17,0 m²
Baujahr	1968
Bad	Dusche
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Solar, Luftwärmepumpe
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Südwest
Unterkellert	Keller
Fahrradraum	
Rolladen	
Dachform	Satteldach

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	09.02.2035
Energiebedarf	69,70
Energieeffizienzklasse	B
Baujahr	2025

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Adresse "Auf der Hardt 15" befindet sich im Freiburger Stadtteil Wiehre, einer der begehrtesten Wohnlagen der Stadt. Die Wiehre zeichnet sich durch ihre historische Architektur, geprägt von Einfamilienhäusern aus den 1930er und 1950er Jahren, sowie durch ihre grünen, von Bäumen gesäumten Straßen aus. Diese Kombination verleiht dem Viertel einen besonderen Charme und eine hohe Lebensqualität.

Die Lage bietet eine ideale Balance zwischen urbanem Leben und naturnahem Wohnen. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Grünflächen und Parks, die zu Freizeitaktivitäten und Erholung einladen. Zudem ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr hervorragend, sodass das Stadtzentrum und andere wichtige Punkte Freiburgs schnell erreichbar sind.

Objektbeschreibung

In einem gerade modernisierten Mehrfamilienhaus steht Ihnen diese vermietete 1 Zimmerwohnung im DG "Auf der Hardt" mit dem besonderen Blick auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz zur Verfügung.

Die Fassade des Objektes wurde aktuell mit einem ca. 18 cm Vollwärmeschutz aus Mineralfaser gedämmt und neu verputzt. Die Kellerdecke wurde ebenfalls neu gedämmt. Eine neue Luft-Wärmepumpe mit ca. 30 KW Leistung wurde installiert und durch eine neue Solarthermieranlage (Warmes Wasser durch Sonnenenergie) auf dem Dach des Hauses unterstützt und sorgt für ein effizientes Heizsystem und trägt zur Reduzierung der Energiekosten bei.

Die Wohnung im DG, welche wir Ihnen hier präsentieren dürfen, erstreckt sich über kuschelige 17 m² und verbindet modernen Wohnkomfort mit guter Energieeffizienz.

Dieses Objektangebot ist aktuell vermietet zu einer Kaltmiete in Höhe von 212,36 EUR

Ausstattung

In diesen umfassend renovierten und gepflegten Mehrfamilienhauses bieten wir Ihnen auf ca. 17 m² Wohnfläche Wohnkomfort auf kleinstem Raum.

Energieeffizienz: Vollwärmeschutz der Fassade, Kellerdeckendämmung, 32 kW Luft-Wärmepumpe unterstützt durch Solarthermie und Photovoltaik

Zum Zeitpunkt der Aufteilung hatte das heutige Mietverhältnis bereits Bestand, weshalb die Mieterin einen Schutz entsprechend § 577 ff BGB durch den Gesetzgeber genießt. (Schutz zur Kündigung auf Eigenbedarf nicht vor Ablauf des 5. Jahres nach Auflassung) Gerne informieren wir Sie genauer über diese Besonderheit im persönlichen Gespräch.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

*Einzimmer
in DG*



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)