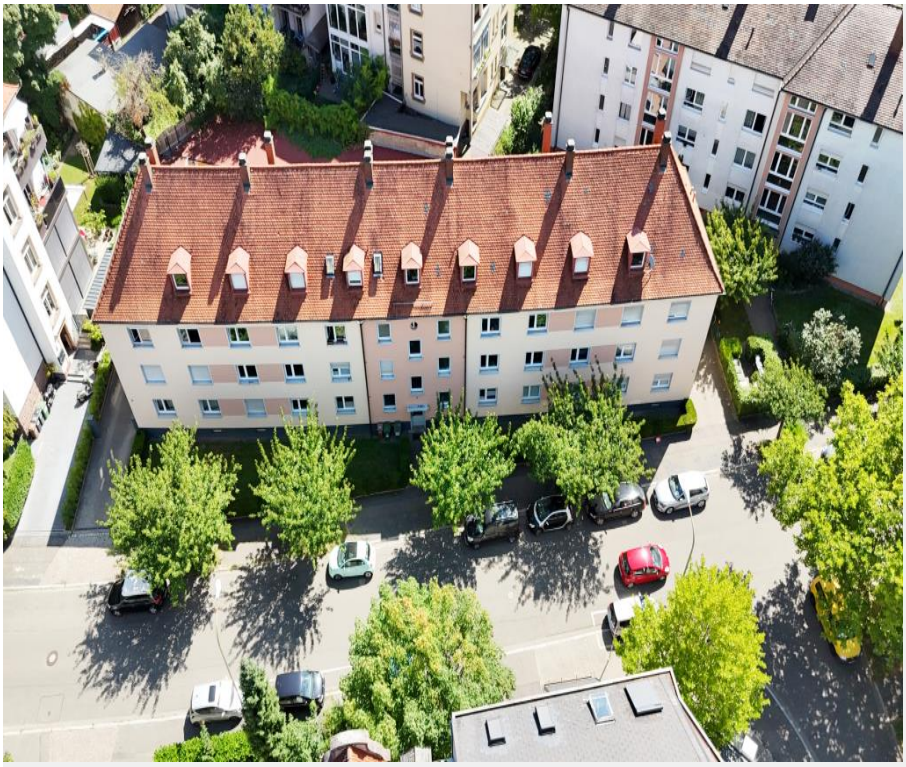






Objektnummer 2875

Freiburg - Sofort frei! Mit gr. Balkon! 3-Zimmer Wohnung im EG in der Wiehre - Provisionsfrei

Eckdaten

Kaufpreis	***376.800,00 €***

Wohnfläche	***60,0 m²***
Anzahl Zimmer	***3,0***
Anzahl Schlafzimmer	***2,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Anzahl Wohn / Schlafzimmer	***3,0***
Anzahl der Wohneinheiten	***7,0***
Teilbar ab	***60,0 m²***
Baujahr	***1920***
Zustand	***Gepflegt***
WG-Geeignet	
Bad	***Wanne, Fenster***
Küche	***Offen***
Bodenart	***Fliesen, Parkett, Linoleum***
Heizungsart	***Etage***
Befeuerung	***Gas***
Unterkellert	***Keller***
Abstellraum	
Fahrradraum	
Rolladen	
Dachform	***Satteldach***

Energieausweis

Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Gültig bis	***12.11.2028***
Energiebedarf	***171,30***
Energieeffizienzklasse	***F***
Baujahr	***2010***

Objektbeschreibung

Lage

Die Freiburger Unterwiehre ist in ihrer Hauptsache durch die schönen Baustile der 30er geprägt und ergänzt durch den Bauhausstil 50er Jahre. Also zu Zeiten, in der eine gewisse Großzügigkeit in punkto Abstandsflächen und dazwischen liegende Grünanlagen in den guten Lagen großgeschrieben wurde.
Durch die Umsetzung des Konzeptes der großzügigen Wohnraumschaffung ist diese Lage bis heute, gerade für die junge Familie mit Kind, ein gern gesuchtes und beliebtes Wohnviertel, heute fast ausschließlich von Eigentümern selbst bewohnt.
Gut angebunden an die Innenstadt durch die Straßenbahnhaltestelle in unmittelbarer Nähe und Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung.

Objektbeschreibung

Sofortbezug! 3 Zimmerwohnung in der Wiehre, mit perfekter Infrastruktur und guter Erreichbarkeit. Die Wohnung befindet sich mit ca. 60 m² Wohnfläche im Erdgeschoss-Hochparterre eines gepflegte Mehrfamilienhaus. Das 4-geschossige Gebäude wurde in Massivbauweise im Jahre 1920 fertiggestellt.
Das Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer sowie eine offen gehaltene Wohn-/ Essküche mit Abstellraum bieten genug Platz für die junge Familie bis hin zur WG.
Das Tageslichtbadezimmer verfügt über helle Wandfliesen, eine Wanne, ein WC, ein Handwaschbecken, und einen Waschmaschinenanschluss.
Ein Highlight ist der originale Terrazzoboden in der Küche. (EBK vorhanden)

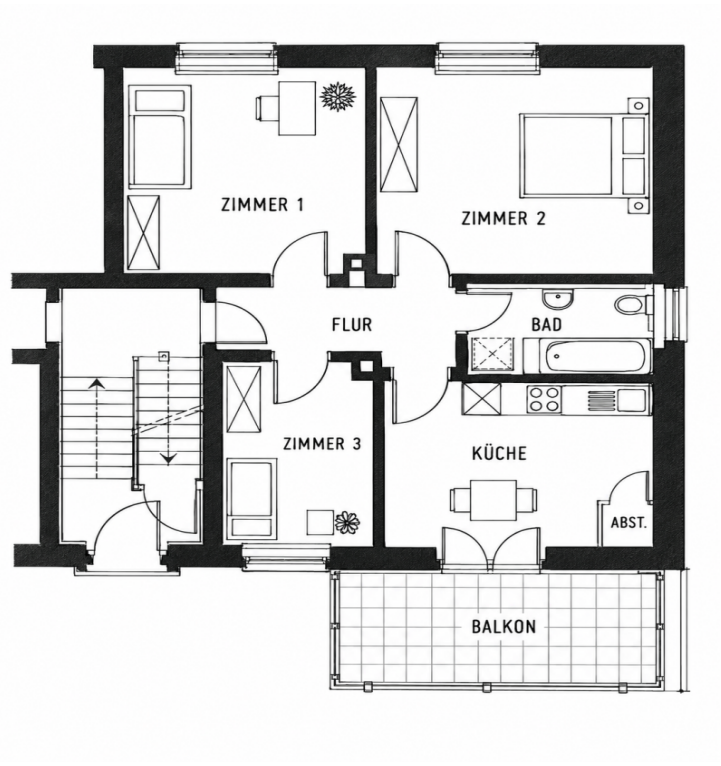
Ausstattung

3-Zimmer Wohnung mit großer Wohnküche
Tageslichtbadezimmer mit Wanne
Sofortbezug
Gasetagenheizung
Iso -Glasfenster im Kunststoffrahmen (2-Fach)
Kellerabteil

Sonstiges

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich!




ZIMMER 1
ZIMMER 2
FLUR
BAD
ZIMMER 3
KÜCHE
ABST.
BALKON